

ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่003.... / 2556

สัญญาเช่าร้านจำหน่ายสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้น ณ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ ถนนธานี ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ เมื่อวันที่ 7 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2556 ระหว่างเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ โดย นายกมล เรืองสุขศรีวงศ์ นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” กับ นายอำนาจ สาระภัย อายุ 46 ปี อยู่บ้านเลขที่ 355/162 หมู่ 17 ตำบลลิสาณ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าร้านจำหน่ายสินค้า ภายในบริเวณอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ ถนนธานี ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อจำหน่ายสินค้า อาหาร/เครื่องดื่ม และของใช้เบ็ดเตล็ด มีกำหนด 3 ปี (..สามปี..) นับตั้งแต่วันที่ 7 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 6 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2559 อัตราเดือนละ 17,100.- บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยตกลงจ่ายชำระ ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน หากเดือนใดตรงกับวันหยุดทำการ ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเลื่อนการชำระเงินค่าเช่า เป็นในวันทำการถัดไป ณ สำนักงานสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์

ข้อ 2 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกัน เป็น เงินสด จำนวน 30,780.- บาท (สามหมื่นเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....๐๖.....เล่มที่.....๐๑..... ลงวันที่ 7 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2556 เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันนี้จะคืนให้ เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 3 ผู้เช่าต้องรับภาระในการจัดหา / ติดตั้งระบบสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา ที่ใช้ในกิจการของผู้เช่า และชำระค่าสาธารณูปโภคนั้นเอง นอกจากนี้ ผู้เช่าต้องจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวก รวมทั้งรักษาความสะอาด ดูแลรักษา และซ่อมแซมสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในกิจการของผู้เช่า ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยพร้อมใช้งานตลอดเวลาการเช่า และผู้เช่ามีหน้าที่ต้อง ชำระค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้นด้วย

ข้อ 4 ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่า มีอำนาจในการควบคุม ดูแลการดำเนินกิจการของผู้เช่าให้เป็นไปตามสัญญาควบคุมด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้ถูกต้องตามสุขลักษณะทั่วไป และอื่น ๆ (ถ้ามี) เพื่อให้การดำเนินกิจการของผู้เช่า เป็นไปในทางเดียวกันกับกิจการอื่น ๆ ที่ผู้เช่าเปิดบริการไว้

ข้อ 5 ผู้เช่าไม่มีสิทธิ ที่จะนำเอาทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้ ออกให้เช่าช่วง ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนแล้ว

ข้อ 6 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า ได้ตลอดเวลา รวมทั้งมีอำนาจควบคุมดูแลการดำเนินกิจการของผู้เช่าโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 7 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้ง ที่ได้รับการชำระเงินจากผู้เช่า

(ลงชื่อ) ผู้ให้เช่า
(นายกมล เรืองสุขศรีวงศ์)

..... /...ข้อ 8
(ลงชื่อ) ผู้เช่า
(นายอำนาจ สาระภัย)

ข้อ 8 การชำระค่าเช่า หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา นั้น หากชำระเกินเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับ ให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ 1.25 (หนึ่งจุดสองห้า) ของเงินที่ค้างชำระ ต่อวัน

ข้อ 9 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็น จะต้องใช้สถานที่ที่ให้เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยจะบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า.....15.....วัน (...สิบห้าวัน...)

ข้อ 10 ผู้เช่าต้องสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่านั้นเสมอ กับวิญญูชน พึ่งสงวนรักษาทรัพย์สินของตน และต้องบำรุงรักษาทั้งทำการซ่อมแซมด้วย

ข้อ 11 ผู้เช่าจะไม่ทำการแก้ไข เพิ่มเติม/ดัดแปลงทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า บรรดาทรัพย์สินใด ที่ผู้เช่าได้ทำการแก้ไข เพิ่มเติม ดัดแปลงไปนั้น ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าในทันทีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงและผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเอาค่าใช้จ่ายและค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้ให้เช่าไม่ต้องการทรัพย์สินดังกล่าว ผู้เช่าจะดำเนินการรื้อถอนซ่อมแซมต่อไปให้ทรัพย์สินที่เช่าอยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 12 ผู้เช่ามีสิทธิ ที่จะทำการขนย้ายทรัพย์สินต่าง ๆ ของผู้เช่าที่จะนำมาไว้ในสถานที่เช่า ได้ตั้งแต่วันที่สัญญาเช่ามีผลบังคับใช้

ข้อ 13 ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิ และหน้าที่ตามสัญญาเช่านี้ หรือให้เช่าช่วงหรือให้บุคคลอื่นใดเช่าครอบครอง หรือใช้ประโยชน์ส่วนในส่วนหนึ่งของสถานที่เช่า โดยปราศจากความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

ข้อ 14 ผู้เช่าตกลงทำประกันภัย ทั้งประกันอัคคีภัย และภัยที่เกี่ยวกับการสูญหาย หรือความเสียหายอื่น ๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน และสิทธิประโยชน์ของผู้เช่า ตลอดจนเอาประกันภัยต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นแก่ร้านค้า โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายทั้งปวงตามระเบียบปฏิบัติของผู้เช่าเองตลอดอายุของสัญญาเช่านี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับประโยชน์

ข้อ 15 ผู้ให้เช่าตกลงให้ ผู้เช่าใช้สถานที่เช่า ได้ตลอดเวลาเปิดทำการ ของ สถานี่ขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ และหากผู้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้สถานที่เช่านอกเหนือจากระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบก่อน

ข้อ 16 ในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นใดแล้ว ผู้ให้เช่าตกลงแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....30.....วัน (...สามสิบวัน...)

ข้อ 17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติ ตามกฎระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของหน่วยงานบริหารราชการท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้ว ในขณะที่สัญญาทุกประการ

(ลงชื่อ)ผู้ให้เช่า
(นายกมล เรืองสุขศรีวงศ์)

..... /...ข้อ 18
(ลงชื่อ)ผู้เช่า
(นายอำนาจ สาระภัย)

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบ และยินยอมชดเชยค่าเสียหาย อันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้น ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด.....7.....วัน (.....เจ็ดวัน.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่ารายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ 20 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตาม ข้อ 2 เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวาร ออกจากทรัพย์สินที่เช่า และส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อย ภายในกำหนด.....15.....วัน (.....สิบห้า.....) วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความดังกล่าวข้างต้น ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการ หรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกัน ข้อ 2 ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)ผู้ให้เช่า
(นายกมล เรืองสุขศรีวงศ์)
นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์

(ลงชื่อ)ผู้เช่า
(นายอำนาจ สาระภัย)

(ลงชื่อ)พยาน
(นายพิริยะ พลวัน)
ปลัดเทศบาล

(ลงชื่อ)พยาน
(นายสุระศักดิ์ คราวจันทัก)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

(ลงชื่อ)พยาน
(นายวิชัย ชัยดี)
นิติกร 6ว.

(ลงชื่อ)พยาน
(นายกำชัย กมลอมรพันธ์)
หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการบริหาร

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ ๐1 เลขที่ 06

พนักงาน.....เทศบาลเมืองบุรีรัมย์
ได้รับเงินค่า.....รับจ้างสัญญา ๐๑/๐๑/๐๑
จาก.....ทนายอานาจ สารวัตร
เป็นเงิน.....๓๐๖๘๐ บาท.....สตางค์
(ตัวอักษร) : สามหมื่นเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน
ไว้ถูกต้องแล้ว.....๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖



.....ผู้รับเงิน
(นางสาวกนกรัตน์ ชลกลาง)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี.....หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ ๐๕ เลขที่ 02

พนักงาน.....เทศบาลเมืองบุรีรัมย์
ได้รับเงินค่า.....รับจ้างสัญญา ๐๑/๐๑/๐๑
จาก.....ทนายอานาจ สารวัตร
เป็นเงิน.....๑๗๑๐๐ บาท.....สตางค์
(ตัวอักษร) : สิบเจ็ดหมื่นหนึ่งร้อยบาทถ้วน
ไว้ถูกต้องแล้ว.....๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖



.....ผู้รับเงิน
(นางสาวกนกรัตน์ ชลกลาง)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี.....หัวหน้าหน่วยงานคลัง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกนกรัตน์ ชลกลาง)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี



SAF 6964265

วันที่ DATE	สาขา ORG BR	รหัส CODE	ถอน WITHDRAWAL	ฝาก DEPOSIT	ยอด BALANCE	เจ้าหน้าที่ STAFF ID
21/05/56	308	SDCH		+++++++4,644.00	*****2,453,616.23	550160 1
21/05/56	308	SDCH		+++++++1,000.00	*****2,454,616.23	550160 2
21/05/56	308	SDCH		+++++++500.00	*****2,455,116.23	550160 3
21/05/56	700	OTOS	-----325.28		*****2,454,790.95	90155 4
22/05/56	308	SDCH		+++++++4,976.00	*****2,459,766.95	552288 5
22/05/56	308	SDCH		+++++++3,400.00	*****2,463,166.95	552288 6
23/05/56	308	SDCH		+++++++4,614.00	*****2,467,780.95	550160 7
27/05/56	308	SDCH		+++++++19,214.00	*****2,486,994.95	550144 8
28/05/56	308	OTOS	-----36,270.00		*****2,450,724.95	24324 9
28/05/56	308	SDCH		+++++++4,600.00	*****2,455,324.95	550144 10
29/05/56	308	SDCH		+++++++4,792.00	*****2,460,116.95	520301 11
30/05/56	849	SDCH		+++++++47,780.00	*****2,507,896.95	540692 12
30/05/56	308	SDCH		+++++++4,726.00	*****2,512,622.95	500685 13
31/05/56	308	SDCH		+++++++4,898.00	*****2,517,520.95	412282 14
31/05/56	562	OTOS	-----9,630.00		*****2,507,890.95	90097 15
03/06/56	308	SDCH		+++++++14,234.00	*****2,522,124.95	520298 16
04/06/56	308	SDCH		+++++++4,752.00	*****2,526,876.95	550580 17
04/06/56	308	SDCH		+++++++3,000.00	*****2,529,876.95	550580 18
05/06/56	308	SDCH		+++++++3,000.00	*****2,532,876.95	550160 19
05/06/56	308	SDCH		+++++++4,700.00	*****2,537,576.95	550160 20
05/06/56	308	SDCH		+++++++500.00	*****2,538,076.95	550160 21
06/06/56	308	SDCH		+++++++4,840.00	*****2,542,916.95	90160 22

BSD02/GSD02
BSW09/GSD09
BSW11/GSD11
BSW12/GSD12
BSW15/GSD15
BSW22/GSD22

เจ้าหน้าที่-เงินตรา
เจ้าหน้าที่-ประกันชีวิต
เจ้าหน้าที่-ไฟฟ้า
เจ้าหน้าที่-การเดินรถและบริหาร
โอนเงินฝาก
ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธกท.)

BSD04/GSD04
BSW12/GSD12
BSW15/GSD15
BSW15/GSD15
BSW27/GSD27

เจ้าหน้าที่-คน พันธบัตร
เจ้าหน้าที่-โทรศัพท์
เจ้าหน้าที่-ประปา
เจ้าหน้าที่-รถเข็นรถ-การรถไฟ
เจ้าหน้าที่-ประกันสังคม

สำเนาถูกต้อง

(นายสวนกรวัฒน์ ขอบถาวร)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ ๐๑ เลขที่ 06

พนักงาน.....เทศบาลเมืองบุรีรัมย์
ได้รับเงินค่า.....รับเงินค่าเช่าบ้าน
จาก.....นายอำเภอ สรรพ
เป็นเงิน.....๓๐๗๘๐.....บาท.....สตางค์
(ตัวอักษร) : สามหมื่นเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน
ไว้ถูกต้องแล้ว.....๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖



(นางสาวกนกรัตน์ รัชกลาง)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี.....หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ผู้รับเงิน

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ ๐๕ เลขที่ 02

พนักงาน.....เทศบาลเมืองบุรีรัมย์
ได้รับเงินค่า.....รับเงินค่าเช่าบ้าน
จาก.....นายอำเภอ สรรพ
เป็นเงิน.....๑๗๑๐๐.....บาท.....สตางค์
(ตัวอักษร) : สิบเจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน
ไว้ถูกต้องแล้ว.....๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖



(นางสาวกนกรัตน์ รัชกลาง)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี.....หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ผู้รับเงิน