

สัญญาเช่าห้องสุขา สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ เมื่อวันที่.....๘.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. 2556 ระหว่างเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ โดยนายกมล เรืองสุขศรีวงศ์ นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางอารยา คำจันทร์ อายุ 44 ปี อยู่บ้านเลขที่.....197/1.....ถนน.....ธานี.....ตำบล / แขวง.....ในเมือง.....อำเภอ / เขต.....เมือง.....จังหวัด.....บุรีรัมย์.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าห้องสุขา ซึ่งตั้งอยู่ในสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อเปิดให้บริการประชาชน มีกำหนด 3 ปี (สามปี) โดยไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการทำสัญญา สัญญานี้มีกำหนด นับตั้งแต่วันที่ 8 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 7 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2559 โดยผู้เช่าตกลงที่จะชำระค่าเช่าแบบรายเดือน ในอัตราเดือนละ 44,000.-บาท (-สี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน-) และผู้เช่าต้องจ่ายชำระ ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน หากเดือนใดตรงกับวันหยุดทำการ ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เลื่อนการชำระเงินค่าเช่า เป็นในวันทำการถัดไป ณ สำนักงาน สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์

ข้อ 2 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกัน เป็น เงินสด จำนวน 158,400.-บาท (-หนึ่งแสนห้าหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน-) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....01.....เล่มที่.....3.....ลงวันที่.....๘.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.2556 เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้ เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 3 ผู้เช่าต้องรับภาระในการจัดหา / ติดตั้งระบบสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา ที่ใช้ในกิจการของผู้เช่า และชำระค่าสาธารณูปโภคนั้นเอง นอกจากนี้ ผู้เช่าต้องจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวก รวมทั้งรักษาความสะอาด ดูแลรักษา และซ่อมแซมสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในกิจการของผู้เช่า ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยพร้อมใช้งานตลอดเวลาการเช่า และผู้เช่ามีหน้าที่ต้อง ชำระค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้นด้วย

ข้อ 4 ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่า มีอำนาจในการควบคุม ดูแลการดำเนินกิจการของผู้เช่าให้เป็นไปตามสัญญาควบคุมด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้ถูกต้องตามสุขลักษณะทั่วไป และอื่น ๆ (ถ้ามี) เพื่อให้การดำเนินกิจการของผู้เช่า เป็นไปในทางเดียวกันกับกิจการอื่น ๆ ที่ผู้เช่าเปิดบริการไว้

ข้อ 5 ผู้เช่าไม่มีสิทธิ ที่จะนำเอาทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้ ออกให้เช่าช่วง ไม่ว่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนแล้ว

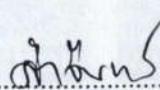
ข้อ 6 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า ได้ตลอดเวลา รวมทั้งมีอำนาจในการควบคุม ดูแลการดำเนินกิจการของผู้เช่า โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 7 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้ง ที่ได้รับการชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 8 การชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องจ่ายชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลานั้น หากชำระเกินเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับ ให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ 1.25 (หนึ่งจุดสองห้า) ของเงินที่ค้างชำระ ต่อวัน




.....ผู้ให้เช่า
(นายกมล เรืองสุขศรีวงศ์)

...../...ข้อ 9
(ลงชื่อ)..........ผู้เช่า
(นางอารยา คำจันทร์)

ข้อ 9 ตลอดระยะเวลาที่จัดให้มีบริการห้องสุขา ผู้เช่าตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

- 9.1 จะเรียกเก็บค่าบริการในอัตราไม่เกินครั้งละ 3 บาท โดยต้องติดป้ายแสดงราคา
ค่าบริการ ไว้ในที่สามารถมองเห็นได้โดยชัดเจน
- 9.2 จัดให้มีน้ำสะอาด กระดาษชำระ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ
- 9.3 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกๆ วัน ต้องป้องกันกลิ่นเหม็นไม่
ให้รบกวนผู้อื่น โดยทำการกำจัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
- 9.4 ต้องดูแลปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยรอบบริเวณห้องสุขาให้สะอาด สวยงามเสมอ
- 9.5 ห้ามใช้บริเวณสถานที่เช่าแสวงหาประโยชน์อื่นใด นอกจากให้บริการห้องสุขา
- 9.6 นับแต่วันที่ทำสัญญาเป็นต้นไป ผู้เช่าต้องเปิดให้บริการห้องสุขาทุกวัน และต้อง
เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง อย่างน้อย 1 ห้อง

ข้อ 10 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็น จะต้องใช้สถานที่ที่ให้เช่าเพื่อ
ประโยชน์ของรัฐ หรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยจะบอกกล่าวเป็นหนังสือ
ให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า.....15.....วัน (.....สิบห้าวัน.....)

ข้อ 11 ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสัญญาที่ระบุไว้ใน ข้อ 1 ภายใน 1 ปี
(หนึ่งปี) นับแต่วันทำสัญญานี้ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 12 ผู้เช่าต้องสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่านั้นเสมอ กับวิญญูชน พึงสงวนรักษาทรัพย์สิน
ของตน และต้องบำรุงรักษาทั้งทำการซ่อมแซมด้วย

ข้อ 13 ผู้เช่าจะไม่ทำการแก้ไข เพิ่มเติม ดัดแปลงทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาต
เป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า บรรดาทรัพย์สินใดที่ผู้เช่าได้ทำการแก้ไข เพิ่มเติม ดัดแปลงไปนั้น ผู้เช่ายินยอมให้
ตกเป็นกรรมสิทธิ์ ของผู้ให้เช่าในทันที ที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง และผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเอาค่าใช้จ่าย และค่า
ตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้หากผู้ให้เช่าไม่ต้องการทรัพย์สินดังกล่าว ผู้เช่าจะดำเนินการรื้อถอนซ่อมแซมต่อไป
ให้ทรัพย์สินที่เช่าอยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยว
กับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยงานบริหารราชการท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้ว ทุกประการ

ข้อ 15 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิด
ความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบ และยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติ
ตามสัญญานั้น ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด.....7.....วัน (.....เจ็ดวัน.....) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็น
หนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 16 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อ
ว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้อง
เรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 17 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้
ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตาม ข้อ 3 เป็น
จำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ
จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย



.....ผู้ให้เช่า
(นายกมล เรืองสุขศรีวงศ์)

(ลงชื่อ) ผู้เช่า
(นางอารยา คำจันทร์)

/...ข้อ 18

ข้อ 18 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สิน และบริวารออกจากทรัพย์สินที่เช่า และส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อย ภายในกำหนด....7...วัน (.....เจ็ดวัน.....) วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความดังกล่าวข้างต้น ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการ หรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกัน ข้อ 3 ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



.....ผู้ให้เช่า
(นายกมล เรืองสุขศรีวงศ์)
นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์

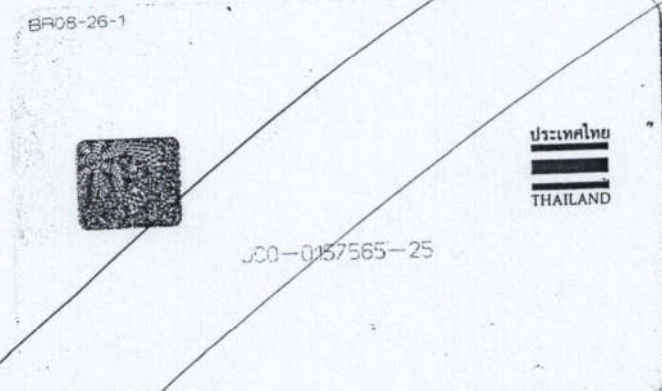
(ลงชื่อ)ผู้เช่า
(นางอารยา คำจันทร์)

(ลงชื่อ)พยาน
(นายพิริยะ พลวัน)
ปลัดเทศบาล

(ลงชื่อ)พยาน
(นายสุระศักดิ์ คราวจันทิก)
หัวหน้าสำนักงานปลัดเทศบาล

(ลงชื่อ)พยาน
(นายกำชัย กมลอรรถพันธ์)
หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการบริหาร


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 3415 00220 90 8**
 ชื่อนามสกุล **นาง อารยา คำจันทร์**
 Name **Mrs. Arraya**
 Last name **Chamchan**
 เกิดวันที่ **27 ม.ค. 2512**
 Date of Birth **27 Jan. 1969**
 ที่อยู่ **197/1 ถนน ด.ในเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์**
 จ.บุรีรัมย์
 10 พ.ย. 2551
 วันออกบัตร
 10 Nov. 2008 (นสพ.พ.ต.ท. ส.ส.พ.พ.ต.ท.)
 Date of Issue **เจ้าพนักงานออกบัตร**
 28 ม.ค. 2558
 วันบัตรหมดอายุ
 26 Jan. 2015
 Date of Expiry
 3199-01-11100906



สำเนาถูกต้อง
 อารยา คำจันทร์

เลขที่ 1 ราชการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 3199-015701-7 ลำดับที่ 2

ชื่อ นางอารยา คลังนกร สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-3415-00220-90-8 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 27 ม.ค. 2512

นามสกุล สมควร 3-3415-00220-89-4 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ดัน 3-3415-00220-88-6 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ดัน

• มาจาก 64 ม.2 ต.หนองกินเพล แขวงชัยาลายทาง

อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี เมื่อ 28 ต.ค. 2551 (นายสุรกร ห่วงเนากุล) นายทะเบียน

.. ไปที่ นายทะเบียน

เลขรหัสประจำบ้าน 3199-015701-7 ราชการเกี่ยวกับบ้าน ลำดับที่ 1

ราชการที่อยู่ 197/1 ถนนธานี ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ สำนักงานที่ดินเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน สถานีขนส่งผู้โดยสาร

ประเภทบ้าน สำนักงาน ลักษณะบ้าน คัดเดี่ยว 1 ชั้น 1 ห้อง

วันเดือนปีที่ออกโฉนดที่ดินเลขที่ 28 ตุลาคม 2548 [ตลาด บ.ร.ค.]

นายทะเบียน (นายสุรกร ห่วงเนากุล)

วันเดือนปีที่ออกโฉนดที่ดินเลขที่ 28 ตุลาคม 2551

วังนา ลูกต๋อง

อารดา ดำจันทร์

ใบเสร็จรับเงิน



เล่มที่ 3

เลขที่

01

พนักงาน.....กรมเงิน (เลข ๖๗).....ท.ม.บ.ร.

ได้รับเงินค่า.....ประกันสังคม กองสุกาสกนี้หนังสือ

จาก.....กองตรวจ กำจัดหนี้

เป็นเงิน.....158,400.-.....บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร):.....หนึ่งแสนห้าหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน.....

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่.....8.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๔

ผู้รับเงิน

(นางสาวกนกกรัตน์ ชลกลาง)

เจ้าหน้าที่กองเงินและพัสดุ.....หัวหน้าหน่วยงานคลัง