ประกาศเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

เรื่อง ให้เช่า ห้องสุขาชาย-หญิง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ โดยวิธีการประมูล

.....

ด้วยเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีความประสงค์ให้เอกชนประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งอยู่ภายในสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ ของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ โดยวิธีประมูล มีกำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี ดังต่อไปนี้

ห้องสุขาชาย-หญิง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ ประกอบด้วย

- ห้องสุขาชาย จำนวน ๔ ห้อง โถปัสสาวะ จำนวน ๕ โถ
- ห้องสุขาหญิง จำนวน ๕ ห้อง
- ห้องน้ำผู้พิการ จำนวน ๑ ห้อง

กำหนดการยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาดและจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๔๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ชั้น ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

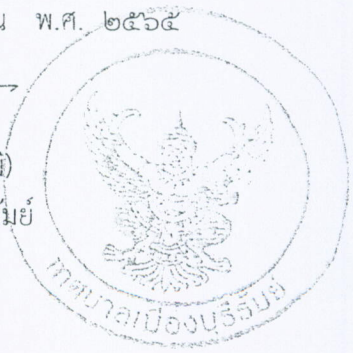
ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่ประกอบกิจการเอง และต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา การให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลได้ที่ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอรับใบเสนอราคาจะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสกล ไกรรณภูมิ)

นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์



เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๔/๒๕๖๕
การให้เช่า ห้องสุขาชาย-หญิง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ โดยวิธีประมูล
ตามประกาศเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๕

ด้วย เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีความประสงค์ให้บุเอกชนประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งอยู่ภายในสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ ของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ โดยวิธีประมูล มีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

ห้องสุขาชาย-หญิง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ ประกอบด้วย
- ห้องสุขาชาย จำนวน ๔ ห้อง โถปัสสาวะ จำนวน ๕ โถ
- ห้องสุขาหญิง จำนวน ๕ ห้อง
- ห้องน้ำผู้พิการ จำนวน ๑ ห้อง

๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๒.๒ วงเงินที่จะประมูล ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท/เดือน

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล จะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งโดยต้องมีหลักฐานทางทะเบียนราษฎร์ยืนยัน มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า ค่าภาษีต่างๆและเงื่อนไขตามสัญญาเช่าของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล (แยกยื่นจากซองเสนอราคา)

ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูล โดยแยกไว้นอกซองประมูล เป็น ๒ ส่วน คือ

๔.๑ <u>ส่วนที่ ๑</u> อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมายพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) กรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด.../

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีที่ผู้ประมูลเป็นผู้ประมูลงานร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มิได้ถือสัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือถ้าผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๓) สำเนาบัตรประจำตัวผู้ประมูล และผู้รับมอบอำนาจกรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ใบเสนอราคาและรายละเอียดแนบท้ายใบเสนอราคา ให้บรรจุในซองใบเสนอราคาปิดผนึกให้เรียบร้อย

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลเมืองบุรีรัมย์กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขูดลบ หรือแก้ไข หากมีการขูดลบแต่งเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยผู้เสนอราคาต้องยืนราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ซึ่งกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล ดังนี้

ห้องสุขาชาย-หญิง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ ประกอบด้วย

- ห้องสุขาชาย จำนวน ๔ ห้อง โถปัสสาวะ จำนวน ๕ โถ
- ห้องสุขาหญิง จำนวน ๕ ห้อง
- ห้องน้ำผู้พิการ จำนวน ๑ ห้อง

วงเงินที่จะประมูล ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท/เดือน

๖. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซอง

๖.๑ รับซองประมูลวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ชั้น ๒ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลารับซองประมูลแล้วจะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

๖.๒ เปิดซองประมูลวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๔๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ชั้น ๒

๗. ซองประมูล.../

๗. ซองประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ-สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณี ที่หน้าซองยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วยจ่าหน้าซองว่า "ประมูลให้เช่า ห้องสุขาชาย-หญิง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์" ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๘. หลักประกันซอง

หลักประกันซองประมูล ให้มีมูลค่าเป็นจำนวนเงิน ๑๘,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน-) คิดเป็นร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ โดยใช้หลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

กรณีใช้เป็นหลักประกันตามข้อ ๘.๕ ให้ผู้ใช้หลักประกันต้องส่งมอบใบตราสารหนี้ให้เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ พร้อมหนังสือส่งมอบใบตราสารหนี้ (ตามแบบที่ ธปท.กำหนด)

หลักประกันซองตามข้อนี้ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังจากที่เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล เว้นแต่ผู้มีสิทธิ์เสนอราคารายที่ได้คัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิ์เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยและถ้าผู้ประมูลได้ไม่มาลงนามในสัญญาเช่าทรัพย์สินกับเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ภายในกำหนด จะริบหลักประกันซอง

๙. การสงวนสิทธิ

เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้ เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการ และให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์เป็นเด็ดขาด

๑๐. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๑๐.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะพิจารณาตัดสินจากผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๑๐.๒ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์.../

๑๐.๒ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาเช่า

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นๆ

๑๐.๓ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญาเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๑๐.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประมูลว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลหรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าว และเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทิ้งงาน

๑๐.๕ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ อาจจะยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์เป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง คณะกรรมการประมูลหรือเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะพิจารณายกเลิกการประมูลและลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคาเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่นการเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ชื่อบุคคลธรรมหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาสูงสุดเสนอราคาสูงจนคาดหมายได้ว่า ไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประมูลหรือเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะให้ผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น ชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประมูล หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

๑๑. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง พร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๘ หากผู้ชนะการประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด และไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าดังกล่าว เทศบาลเมืองบุรีรัมย์จะริบหลักประกันซองตามข้อ ๘

๑๒. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๑๒.๑ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากรตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม อันพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ทุกกรณี

๑๒.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๒.๓ ผู้เช่าเป็น.../

๑๒.๓ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้แก่การประปาและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๑๒.๔ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ หรือปรับปรุง ต่อเติม ดัดแปลง อาคารภายในเขตพื้นที่ให้เช่า ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ก่อนดำเนินการ

๑๒.๕ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่า เข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารเพื่อซ่อมแซมปรับปรุงให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหาย ซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๑๒.๖ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติ

๑๒.๗ ห้ามผู้เช่านำทรัพย์สินที่ให้เช่าทั้งหมด หรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๒.๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๒.๙ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินในพื้นที่ให้เช่า เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

๑๒.๑๐ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่ให้เช่า ให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะ เพื่อไม่ให้เป็นที่สะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้ จนก่อให้เกิดความสกปรกหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

๑๒.๑๑ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๒.๑๒ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณสถานที่ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินของตน และออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้เช่า ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๑๒.๑๓ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

๑๒.๑๔ ผู้เช่าต้องเก็บค่าบริการ ไม่เกิน ๓ บาทต่อครั้ง

เทศบาลเมืองบุรีรัมย์

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๔