



ประกาศเทศบาลนครบุรีรัมย์
เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ภ.ด.ส.๒)
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ ,มาตรา ๓๖ และ มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

เทศบาลนครบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดและบัญชีอื่น ๆ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ รายละเอียดดังนี้

๑. อายุสิ่งปลูกสร้างเพื่อคำนวณค่าเสื่อมราคา
๒. บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๙
๓. บัญชีราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๙
๔. ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานที่กรมธนารักษ์กำหนดมี ๖๙ แบบฯ
๕. อัตราภาษีในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
๖. บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง
๗. ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๘

(นายอนุชิต เหลืองชัยศรี)
นายกเทศมนตรีนครบุรีรัมย์



ราคาประเมินห้องชุด
สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2566
ชื่อคอนโด : เดอะ คีน คอนโดเทล บุรีรัมย์

ที่ตั้ง : ทางภายในโครงการ

ถนน : -

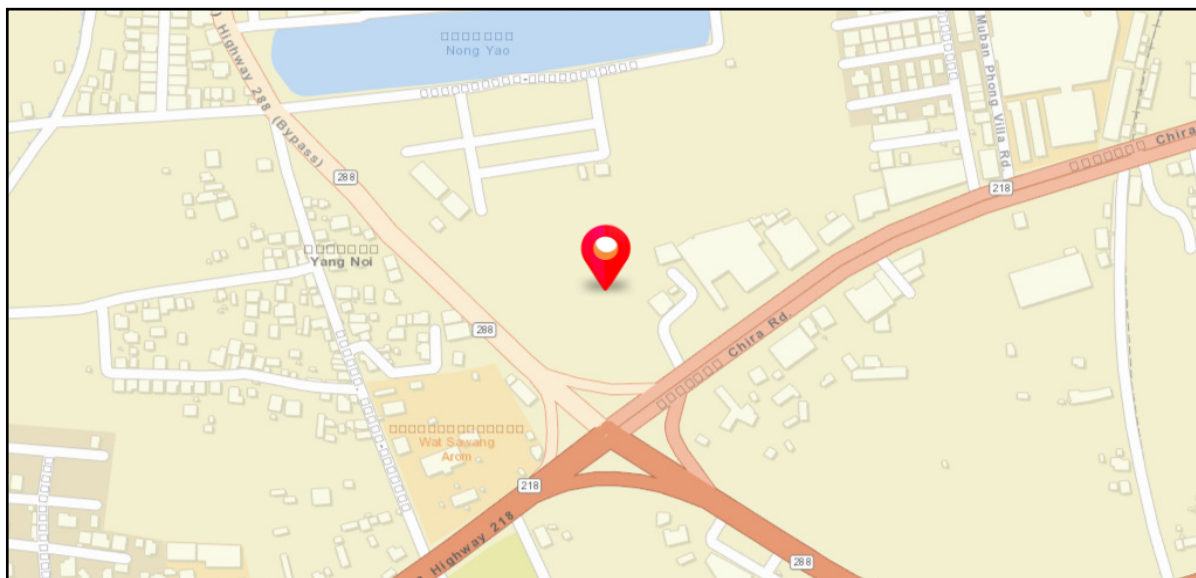
ตำบล/แขวง : อีสาน

อำเภอ/เขต : เมืองบุรีรัมย์

จังหวัด : บุรีรัมย์

ประเภทอาคารชุด : อาคารชุดพักอาศัย

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ราคาประเมินห้องชุด
สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2566
ชื่อคอนโด : เดอะ คีน คอนโดเทล บุรีรัมย์

ราคาประเมินรายชั้น				
อาคาร	ชั้น	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.)	ประเภทห้องชุด	เลขที่ห้อง
1	ชั้นใต้ดิน-ชั้น 1	-	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
1	1	56,700	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1	2	57,500	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1	3	58,400	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1	4	59,600	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1	5	60,900	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1	5-6	61,900	พักอาศัยแบบ 2 ชั้นควบ/พื้นที่ระเบียง	345/54, 345/59
1	6	62,200	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	



ราคาประเมินห้องชุด
สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2567
ชื่อคอนโด : ชาติาคอนโดเทล บี

ที่ตั้ง : ซอยแยกจากถนนเสด็จนิวัฒน์

ถนน : -

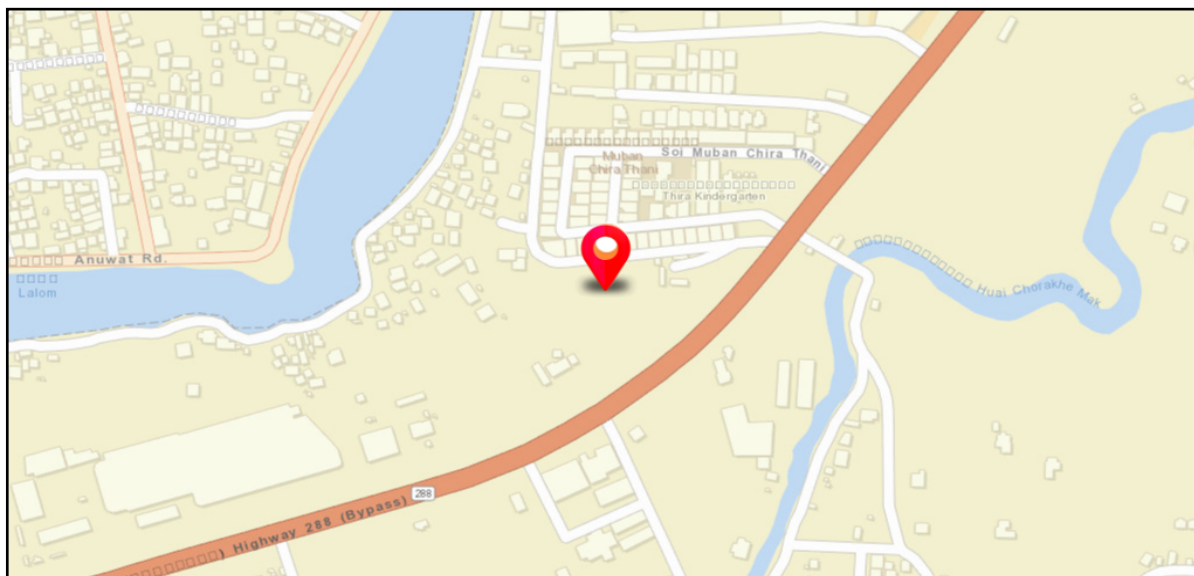
ตำบล/แขวง : ในเมือง

อำเภอ/เขต : เมืองบุรีรัมย์

จังหวัด : บุรีรัมย์

ประเภทอาคารชุด : อาคารชุดพักอาศัย

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ราคาประเมินห้องชุด
สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2567
ชื่อคอนโด : ชาดาคอนโดเทล บี

ราคาประเมินรายชั้น				
อาคาร	ชั้น	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.)	ประเภทห้องชุด	เลขที่ห้อง
บี	1	-	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง	
บี	1	49,000	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า/พื้นที่ระเบียง	539/1-593/4,541/1-541/3(พาณิชย์กรรม)
บี	2	40,400	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
บี	3	41,000	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
บี	4	41,700	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
บี	5	42,500	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
บี	6	43,400	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
บี	7	44,300	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
บี	8	45,300	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	



ราคาประเมินห้องชุด
สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2567
ชื่อคอนโด : ชาติาคอนโดเทล เอ

ที่ตั้ง : ชุมชนไทยสมุทร

ถนน : -

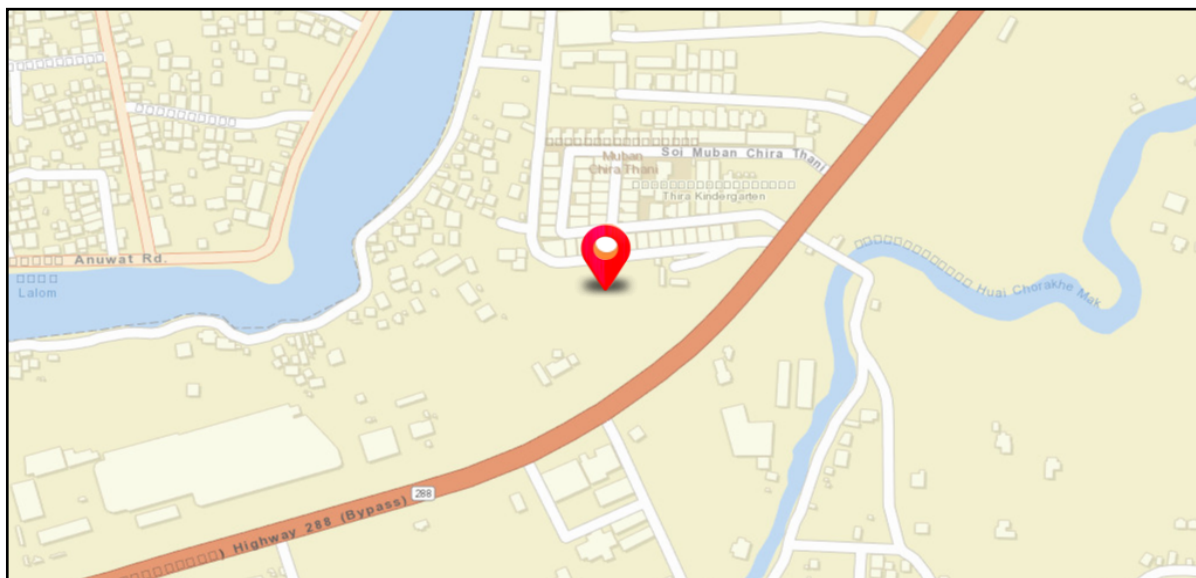
ตำบล/แขวง : ในเมือง

อำเภอ/เขต : เมืองบุรีรัมย์

จังหวัด : บุรีรัมย์

ประเภทอาคารชุด : อาคารชุดพักอาศัย

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ราคาประเมินห้องชุด
สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2567
ชื่อคอนโด : ชาดาคอนโดเทล เอ

ราคาประเมินรายชั้น				
อาคาร	ชั้น	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.)	ประเภทห้องชุด	เลขที่ห้อง
เอ	1	-	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง	
เอ	1	49,000	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า/พื้นที่ระเบียง	539/1-593/4,541/1-541/3(พาณิชย์กรรม)
เอ	2	40,400	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
เอ	3	41,000	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
เอ	4	41,700	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
เอ	5	42,500	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
เอ	6	43,400	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
เอ	7	44,300	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
เอ	8	45,300	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	



ราคาประเมินห้องชุด
สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2568
ชื่อคอนโด : ธาตาคอนโดเทล 3

ที่ตั้ง : ซอยภายในโครงการ

ถนน :

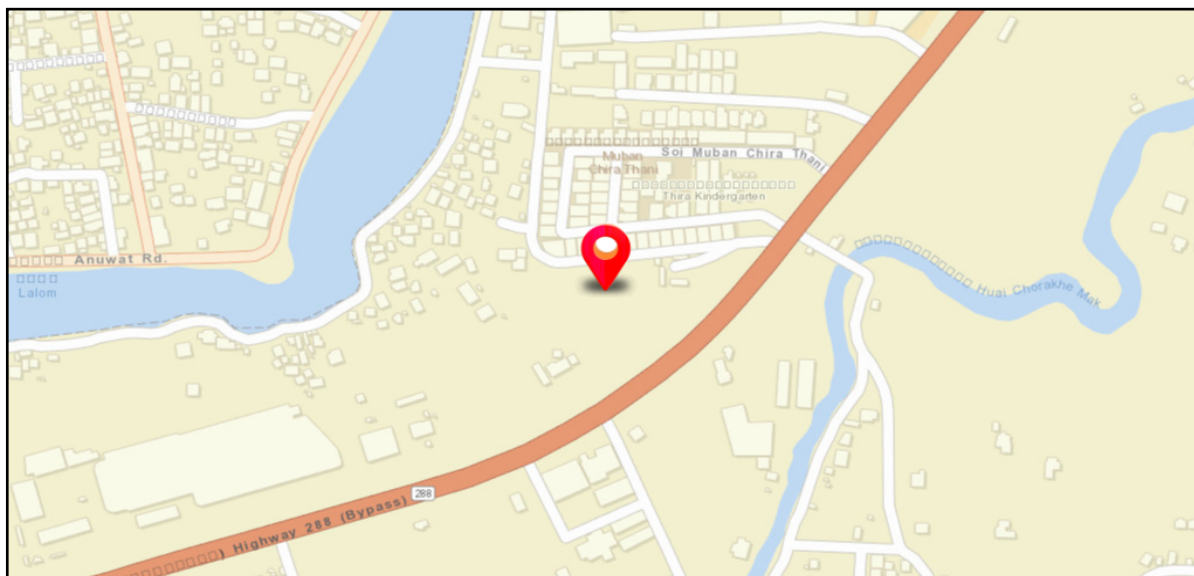
ตำบล/แขวง : อีสาน

อำเภอ/เขต : เมืองบุรีรัมย์

จังหวัด : บุรีรัมย์

ประเภทอาคารชุด : อาคารชุดพักอาศัย

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ราคาประเมินห้องชุด
สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2568
ชื่อกอนโด : ซาดาคอนโดเทล 3

ราคาประเมินรายชั้น				
อาคาร	ชั้น	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.)	ประเภทห้องชุด	เลขที่ห้อง
-	1	-	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
-	1	43,800	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (พาณิชย์กรรม)/พื้นที่ระเบียง/พื้นที่วางแอร์	เลขที่ 79/1 ถึง 79/6
-	2	36,100	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง/พื้นที่วางแอร์	
-	3	36,300	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง/พื้นที่วางแอร์	
-	4	36,600	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง/พื้นที่วางแอร์	
-	5	37,000	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง/พื้นที่วางแอร์	
-	6	37,400	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง/พื้นที่วางแอร์	
-	7	37,900	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง/พื้นที่วางแอร์	



ราคาประเมินห้องชุด
สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2566
ชื่อคอนโด : พาร์ค คอนโด ครีม บุรีรัมย์

ที่ตั้ง : ทางภายในโครงการ

ถนน : -

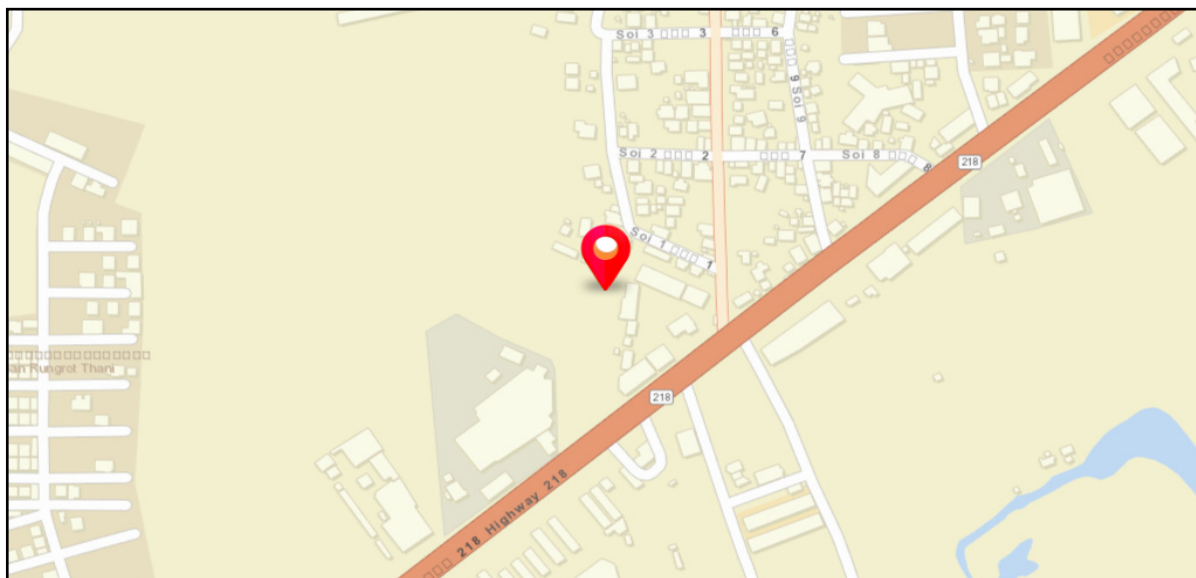
ตำบล/แขวง : อีสาน

อำเภอ/เขต : เมืองบุรีรัมย์

จังหวัด : บุรีรัมย์

ประเภทอาคารชุด : อาคารชุดพักอาศัย

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ราคาประเมินห้องชุด
สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2566
ชื่อคอนโด : พาร์ค คอนโด ครีม บุรีรัมย์

ราคาประเมินรายชั้น				
อาคาร	ชั้น	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.)	ประเภทห้องชุด	เลขที่ห้อง
1	1	-	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
1	1	61,200	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า(ห้องชุดพาณิชยกรรม)/พื้นที่ระเบียง	
1	2	50,600	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1	3	51,300	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1	4	52,200	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1	5	53,200	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1	6	54,300	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1	7	55,500	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1	8	56,700	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	