

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ และโดยความเห็นชอบของผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองบุรีรัมย์ ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดแนวเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ด้านใต้จดแนวเขตถนนจรดฝั่งเหนือ ด้านตะวันตกจดแนวเขตถนนปลัดเมืองฝั่งตะวันออกจนบรรจบกับถนนนิวาสังเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนนิวาสังจนบรรจบแนวเขตถนนหน้าวัดป่า (วัดป่าธรรมธีราราม) ฝั่งตะวันออกไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนหน้าวัดป่า (วัดป่าธรรมธีราราม) จนบรรจบทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือฝั่งใต้

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ ๑ ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๖) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๘) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

(๙) คลังสินค้า

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๕) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

(๖) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ และข้อ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดภายในบริเวณดังต่อไปนี้

- (๑) ภายในระยะ ๒๐ เมตร จากกึ่งกลางของถนนจรัล
- (๒) ภายในระยะ ๒๐ เมตร จากกึ่งกลางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕
- (๓) ภายในระยะ ๒๐ เมตร จากกึ่งกลางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๗๔
- (๔) ภายในระยะ ๑๐ เมตร จากกึ่งกลางของถนนบุลำดวน
- (๕) ภายในระยะ ๑๐ เมตร จากกึ่งกลางของถนนนิवास
- (๖) ภายในระยะ ๑๐ เมตร จากกึ่งกลางของถนนธานี
- (๗) ภายในระยะ ๑๐ เมตร จากกึ่งกลางของถนนปลัดเมือง
- (๘) ภายในระยะ ๑๐ เมตร จากกึ่งกลางของถนนสุนทรเทพ ช่วงบรรจบถนนนิवासกับถนนธานี
- (๙) ภายในระยะ ๑๐ เมตร จากกึ่งกลางของถนนหน้าสถานีรถไฟ ช่วงบรรจบถนนหน้าวัดป่า (วัดป่าธรรมธีราราม) กับเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

(๑๐) ภายในระยะ ๕ เมตร จากกึ่งกลางของถนนสุนทรเทพ ช่วงบรรจบถนนธานีกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕

- (๑๑) ภายในระยะ ๘ เมตร จากกึ่งกลางของถนนอินจันทร์ณรงค์
- (๑๒) ภายในระยะ ๘ เมตร จากกึ่งกลางของถนนหน้าสถานีรถไฟ ช่วงบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๗๔ กับถนนหน้าวัดป่า (วัดป่าธรรมธีราราม)
- (๑๓) ภายในระยะ ๘ เมตร จากกึ่งกลางของถนนหน้าวัดป่า (วัดป่าธรรมธีราราม)
- (๑๔) ภายในระยะ ๘ เมตร จากกึ่งกลางของถนนข้าง ร.พ.ช.

ข้อ ๘ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ และข้อ ๕ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อหรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจกรรมนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อหรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์ รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

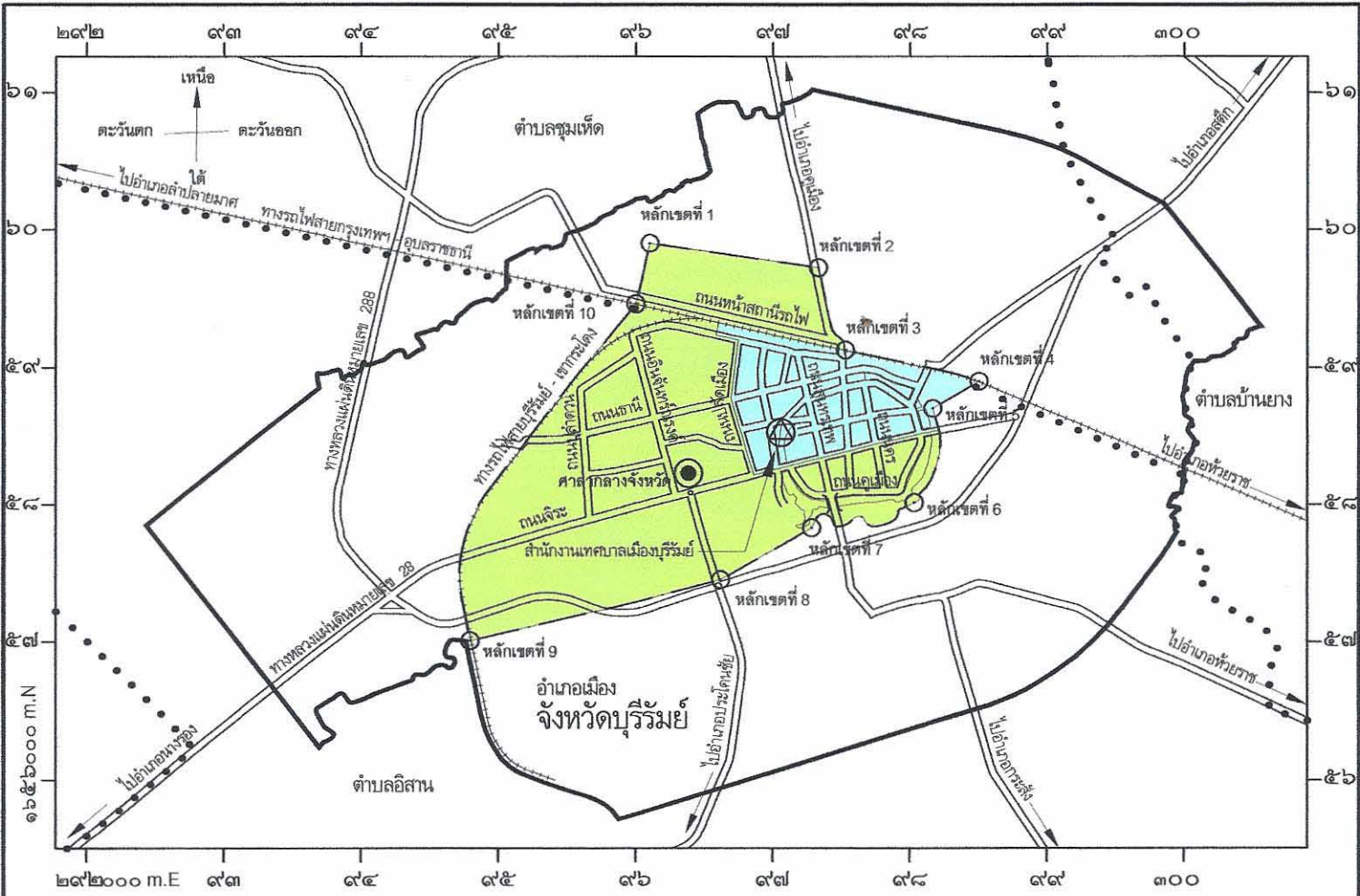
ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ปาลีรัตน์ สมานประธาน

นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองบุรีรัมย์
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐



- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง

- ศาลากลางจังหวัด
- สถานีราชการ
- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒

(นายสุรินทร์ ธีระประวัติ)

ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

(นายพิริยะ พลวัน)

ปลัดเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

(นางปาลีรัตน์ สมานประธาน)

นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์