



ประกาศเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

เรื่อง เปิดประมูลให้เอกชนก่อสร้างอาคาร 3 ชั้น ค.ส.ล. สถานธนาบาลและอาคารพาณิชย์ 7 คูหา  
แล้วอุทิศให้เทศบาลเมืองบุรีรัมย์

.....

ด้วยเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาให้เอกชนก่อสร้างอาคาร 3 ชั้น ค.ส.ล. สถานธนาบาล และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ค.ส.ล. 7 คูหา รว้ ค.ส.ล. ยาว 20 เมตร ในที่ดินของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ บริเวณถนนศรีเพชร (ตลาดผลไม้เก่า) โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดการประมูลดังนี้

ข้อ 1 รายละเอียดของอาคารที่จะก่อสร้าง

1. ก่อสร้างอาคาร อาคาร 3 ชั้น ค.ส.ล. สถานธนาบาล และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ค.ส.ล. 7 คูหา รว้ ค.ส.ล. ยาว 20 เมตร ตามรายละเอียด แบบแปลนและแผนผังที่เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ กำหนด แบบเลขที่ 16/2558 จำนวน 74 แผ่น
2. ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 300 วัน (นับถัดจากวันลงนามในสัญญา) หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา เทศบาลเมืองบุรีรัมย์คิดค่าปรับผิดสัญญาในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าก่อสร้าง ซึ่งคิดเป็นอัตรารวันละ 13,030 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันสามสิบบาทถ้วน)

ข้อ 2 คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา

- 2.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลราคา
- 2.2 ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งโดยต้องมีหลักฐานทางทะเบียนราษฎร์ยืนยัน มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- 2.3 ผู้ประสงค์จะประมูลราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 2.4 ผู้ประสงค์จะประมูลราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับ ผู้เข้าประมูลรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลราคา
- 2.5 ผู้ประสงค์จะประมูลราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น



2.6 ผู้ประสงค์จะประมูลราคา ต้องเป็นบุคคล หรือนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่จะประมูลราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า 5,200,000 บาท (ห้าล้านสองแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรง กับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่เทศบาลเมืองบุรีรัมย์เชื่อถือ

3. เงื่อนไขการประมูลและการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

3.1 ผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

3.2 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องอุทิศให้เทศบาลเมืองบุรีรัมย์โดยไม่มีเงื่อนไข

3.3 ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้กับเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ขึ้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 100,000 บาท

3.4 ผู้ประมูลได้ต้องขายอาคารพาณิชย์ในราคาห้องละไม่เกิน 2,600,000 บาท และผู้ที่ซื้ออาคารพาณิชย์จะได้สิทธิการเช่าจากเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ เป็นระยะเวลา 30 ปี นับถัดจากวันรับมอบอาคาร โดยคิดค่าเช่าดังนี้

- ปีที่ 1-15 ค่าเช่าเดือนละ 1,500 บาท

- ปีที่ 16-30 ค่าเช่าเดือนละ 2,000 บาท

3.5 ผู้ประมูลได้ จะต้องปฏิบัติตามคำสั่ง ระเบียบหรือเทศบัญญัติของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ที่อาจจะสั่งนอกเหนือจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ตลอดจนหากกิจการใดนอกเหนือจากเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้นี้ ที่ผู้ประมูลได้จัดให้มีขึ้น จะต้องได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ก่อนทุกกรณี

ข้อ 4 หลักฐานและเอกสารในวันยื่นซองประมูลราคา

ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำหลักฐานไปยื่นต่อคณะกรรมการรับซองดังนี้

4.1 ในกรณีผู้ประสงค์จะประมูลราคา เป็นนิติบุคคล

4.1.1 ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4.1.2 บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4.2 ในกรณีผู้ประสงค์จะประมูลราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

4.3 ในกรณีผู้ประสงค์จะประมูลราคา เป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้าให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณี



ที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใด เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 4.1

4.4 สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และ/หรือ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)

4.5 สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อของประมูลราคา (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)

4.6 หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ประสงค์จะ ประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบและผู้รับมอบ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)

4.7 หลักประกันของประมูลราคา ผู้ประสงค์จะประมูลราคา ต้องวางหลักประกัน ของประมูลราคา พร้อมกับยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน 70,000 บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน) โดย หลักประกันของ จะต้องมิมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิคครอบคลุมไป จนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

4.7.1 เงินสด

4.7.2 เช็ควoucherการส่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ โดยเป็นเช็คลง วันที่ที่ยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิคหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการของทางราชการ

4.7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

4.7.4 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยแก่ผู้ยื่นซองประมูล ราคาโดยไม่มีดอกเบี้ยแก่ผู้ยื่นซองประมูลราคา นับแต่วันที่ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ประมูลราคาไว้แล้ว สำหรับผู้ ประมูลราคาได้ จะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญากับเทศบาลเมืองบุรีรัมย์แล้วเท่านั้น

ข้อ 5 การยื่นซองและกำหนดวันรับซองประมูลราคา

5.1 ผู้ยื่นซองประมูลราคาหรือผู้รับมอบอำนาจตามกฎหมาย จะต้องยื่นซอง ประมูลราคาด้วยตนเอง เพื่อรับทราบหรือรับคำชี้แจงรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่คณะกรรมการแจ้งให้ทราบ รายละเอียดเพิ่มเติม

5.2 แบบประมูลราคา (ให้ใช้แบบฟอร์ม) ของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ เสนอพร้อม รายละเอียดของรายการที่ประมูลราคา และจะต้องกรอกให้ครบถ้วนทุกข้อความให้ชัดเจน ด้วยพิมพ์ดีด หรือเขียนที่อ่านง่าย ถ้ามีการขีด ฆ่า ขูดลบ แก้ไข ให้ลงชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง ใบเสนอราคาประมูล ต้องลง จำนวนเงินด้วยตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือเอาจำนวนเงินที่เป็นตัวอักษร

5.3 ให้ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ 3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2560 ณ ห้องประชุมชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ตั้งแต่เวลา 10.00 น. ถึง 11.00 น. เมื่อพ้นกำหนดนี้แล้วคณะกรรมการรับซองประมูลราคา จะไม่รับซองใบเสนอราคาเด็ดขาด



ของใบเสนอราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยจำหน่ายชื่อว่า “ประมูลให้เอกชนก่อสร้างอาคาร 3 ชั้น ค.ส.ล. สถานธนาอนุบาลและอาคารพาณิชย์ 7 คูหา” ส่วนหลักฐานอื่น ๆ ให้แนบมานอกของเสนอราคา

ข้อ 6 ผู้ยื่นของประมูลราคา ติดต่อบริษัทใบเสนอราคาประมูลได้ที่ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ โทรศัพท์ 0-4460-2345 ต่อ 205 ในราคาชุดละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2560 ถึงวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2560 เงินค่าใบเสนอราคานี้ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

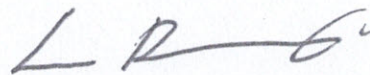
#### ข้อ 7 การเปิดซองประมูลราคา

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะทำการเปิดซองประมูลราคา จะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน และสถานที่เดียวกัน ตั้งแต่เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป ต่อหน้าผู้ยื่นของประมูลราคาซึ่งอยู่ ณ ที่นั้น และผู้ยื่นของต้องอยู่รอฟังผลการพิจารณาเปิดซองด้วยตนเอง หากไม่รอให้ถือว่าทราบผลแล้ว และผู้ยื่นจะแย้งสิทธิใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ข้อ 8 การทำสัญญา ผู้ยื่นของประมูล จะต้องทำสัญญากับเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ภายใน 15 วันนับจากวันที่ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ได้แจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หากพ้นกำหนดนี้แล้วไม่มาทำสัญญา เทศบาลเมืองบุรีรัมย์จะถือว่าสละสิทธิ และเทศบาลเมืองบุรีรัมย์จะริบหลักประกันของทันที ในวันทำสัญญาให้นำหลักประกันสัญญา มาวางเป็นหลักประกันสัญญาไว้กับเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของประโยชน์ตอบแทน หลักประกันสัญญานี้ ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น ภายในกำหนดระยะเวลาของสัญญา

ข้อ 9 เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุดก็ได้ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ก่อสร้างอาคาร 3 ชั้น ค.ส.ล. สถานธนาอนุบาลและอาคารพาณิชย์ 7 คูหา โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2560



(นายกมล เรืองสุขศรีวงศ์)

นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์