



ประกาศเทศบาลนครบุรีรัมย์

เรื่อง ประมูลห้องจำหน่ายตั๋วรถโดยสารประจำทาง จำนวน ๘ ช่อง ขนาด ๒x๒ เมตร พื้นที่รวม ๔ ตารางเมตร
สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ โดยวิธีการประมูล

ด้วยเทศบาลนครบุรีรัมย์ มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดประมูลห้องจำหน่ายตั๋วรถโดยสาร
ประจำทาง จำนวน ๘ ช่อง ขนาด ๒x๒ เมตร พื้นที่รวม ๔ ตารางเมตร สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ โดยวิธี
ยื่นเอกสารประมูลราคา มีกำหนดระยะเวลาการให้เข้า ๓ ปี ดังต่อไปนี้

ประมูลห้องจำหน่ายตั๋วรถโดยสารประจำทาง จำนวน ๘ ช่อง ขนาด ๒x๒ เมตร พื้นที่รวม ๔ ตาราง
เมตร สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาลนคร
บุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้
เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาลนครบุรีรัมย์
อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. จนกว่าจะแล้วเสร็จ หากผู้ยื่นซองประมูลรายใดไม่อยู่ฟัง
ผลการประมูลให้ถือว่าผู้นั้นได้รับทราบผลแล้ว และจะแย้งสิทธิใดๆมิได้ทั้งสิ้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วย
การบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ผู้มีสิทธิต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่
เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ผู้มีสิทธิเข้าประมูลราคาจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาลนครบุรีรัมย์หรือ
หน่วยงานรัฐ

ผู้สนใจต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนเพื่อลงทะเบียนขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัสดุ
และทรัพย์สิน กองคลัง ชั้น ๓ เทศบาลนครบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กันยายน
๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๙ หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๕๖๑ ๔๖๑๖ และ
เว็บไซต์ www.buriramcity.go.th ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ประสงค์จะยื่นซองประมูลรายใดที่ไม่ได้ลงทะเบียน
ขอรับเอกสารประมูลกับเทศบาลนครบุรีรัมย์ จะไม่มีสิทธิเข้าร่วมการประมูลครั้งนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอนุชิต เหลืองชัยศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์

เอกสารประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๕/๒๕๖๙
เรื่อง ประมูลห้องจำหน่ายตัวรถโดยสารประจำทาง จำนวน ๘ ช่อง ขนาด ๒x๒ เมตร พื้นที่รวม ๔ ตารางเมตร
สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ โดยวิธีการประมูล
ตามประกาศเทศบาลนครบุรีรัมย์ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๙

ด้วยเทศบาลนครบุรีรัมย์ มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดประมูลห้องจำหน่ายตัวรถโดยสาร
ประจำทาง จำนวน ๘ ช่อง ขนาด ๒x๒ เมตร พื้นที่รวม ๔ ตารางเมตร สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ โดยวิธี
ยื่นเอกสารประมูลราคา มีกำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี มีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขการยื่นประมูลดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดทรัพย์สินให้เช่า

ห้องจำหน่ายตัวรถโดยสารประจำทาง จำนวน ๘ ช่อง ขนาด ๒x๒ เมตร พื้นที่รวม ๔
ตารางเมตร สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๒.๒ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพ
ที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๓ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการ
บริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของ
ผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล
หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๖ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาลนครบุรีรัมย์
หรือหน่วยงานรัฐ

ข้อ ๓ หลักฐานการประมูล

ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา(พร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้อง) อย่างน้อยต้องมีเอกสาร โดยนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลดังต่อไปนี้

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซอง
ประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียน
นิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่มิเข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๔ ระยะเวลาการเข้าและประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาต้องไม่ต่ำกว่า ๔๐๐.๐๐ บาท/เดือน

๔.๒ ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๔.๓ อัตราค่าปรับร้อยละ ๑.๒๕%

๔.๔ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๓ (สาม) ปี

๔.๕ ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า (ไม่มี)

๔.๖ ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนตัวผู้เช่ากรณีเสียชีวิต (ไม่มี)

ข้อ ๕ การเสนอราคา

๕.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง และข้อความใดที่เป็นตัวเลขขัดแย้งกันกับตัวอักษรให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ

๕.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาที่ต้อง

๕.๓ซองที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลห้องจำหน่ายตั๋วรถโดยสารประจำทาง จำนวน ๘ ซอง ขนาด ๒๔x๒๒ เมตร พื้นที่รวม ๔ ตารางเมตร สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว คณะกรรมการรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

ข้อ ๖ ซองประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ-สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณี โดยยื่นต่อกรรมการรับซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ข้อ ๗ กำหนดการและสถานที่ยื่นซองประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาลนครบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

/กำหนดเปิดซอง.....

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาลนครบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. จนกว่าจะแล้วเสร็จ หากผู้ยื่นซองประมูลรายใดไม่อยู่ฟังผลการประมูลให้ถือว่าผู้นั้นได้รับทราบผลแล้ว และจะแย้งสิทธิใดๆมิได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๘.๒ เทศบาลฯทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับพิจารณาให้เข้าสถานที่กรณีที่ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนในการให้เข้าสูงสุดแต่ยังต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของผลประโยชน์ตอบแทน หรือยกเลิกประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๘.๓ เทศบาลนครบุรีรัมย์ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาเข้าสินทรัพย์นั้น

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคาอื่นๆ

ราคาที่ผู้เข้าประมูลเสนอต้องกำหนดยื่นราคาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน(เก้าสิบ)นับแต่วันเปิดซอง โดยภายในกำหนดการยื่นราคา ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่เสนอไว้และจะถอนราคาที่เสนอมิได้

ข้อ ๙ การทำสัญญา

๙.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญา เทศบาลฯ จะถือว่าสละสิทธิ และจะริบหลักประกันของทันที

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า และภายในกำหนดระยะเวลาของสัญญา ผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องหลักประกันสัญญาคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ หลักประกันของ

ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องยื่นซองด้วยตนเองหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้องตามกฎหมาย โดยจะต้องวางหลักประกันของประมูลราคาเป็นจำนวนเงิน ๗๒๐.๐๐บาท (เจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมซองประมูล โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑๐.๑ เงินสด

๑๐.๒ เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๑๐.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๑๐.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๑๐.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน นับแต่วันที่ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูลราคาในเบื้องต้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย สำหรับผู้ชนะการประมูลราคา จะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญากับเทศบาลนครบุรีรัมย์แล้วเท่านั้น ซึ่งจะดำเนินการคืนภายใน ๑๕ วัน นับจากวันทำสัญญา

ข้อ ๑๑ การสงวนสิทธิ

เทศบาลฯสงวนสิทธิ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าส่งหาทรัพย์สินที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้ เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลนครเป็นเด็ดขาด ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๒ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๑๒.๑ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีตลอดจนค่าธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลนครบุรีรัมย์ทุกกรณี

๑๒.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้แก่การประปาและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๑๒.๓ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๒.๔ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ หรือปรับปรุง ต่อเติม ดัดแปลงอาคารภายในเขตพื้นที่เช่า ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครบุรีรัมย์ก่อนดำเนินการ

๑๒.๕ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่า เข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารเพื่อซ่อมแซมปรับปรุงให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหาย ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๑๒.๖ เทศบาลนครบุรีรัมย์ สงวนสิทธิห้ามมิให้ผู้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติ

๑๒.๗ ห้ามผู้เช่านำทรัพย์สินที่ให้เช่าทั้งหมด หรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๒.๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการใดอันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรืออยู่อาศัยข้างเคียง หรือกระทำการใดอันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๒.๙ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินในพื้นที่ให้เช่า เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครบุรีรัมย์

๑๒.๑๐ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่ให้เช่าให้ถูกสุขลักษณะ เพื่อไม่ให้เป็นที่สะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้ จนก่อให้เกิดความสกปรกหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

๑๒.๑๑ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือจะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

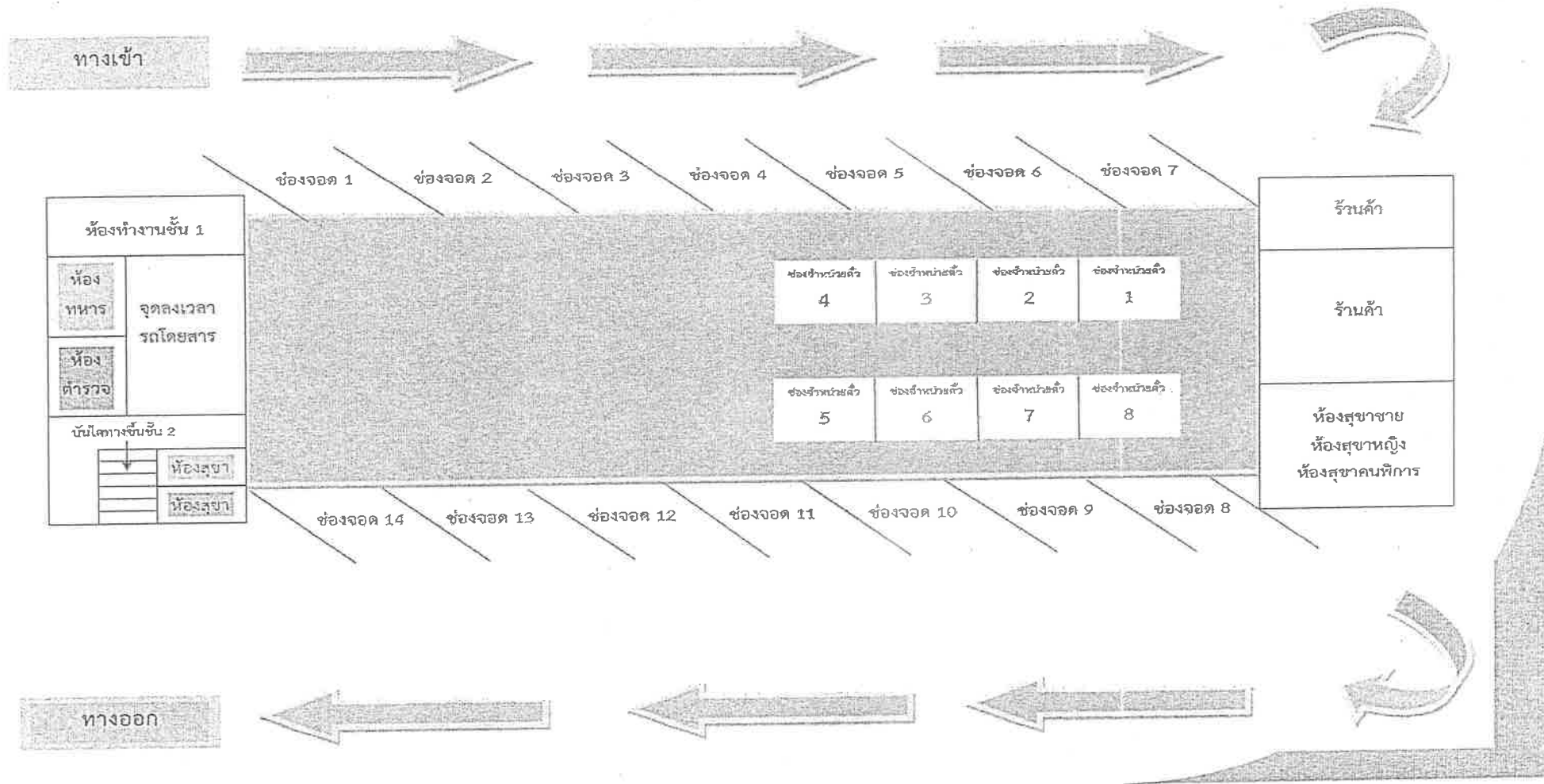
/๑๒.๑๒ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด.....

๑๒.๑๒ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดบริเวณสถานที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินของตน และออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

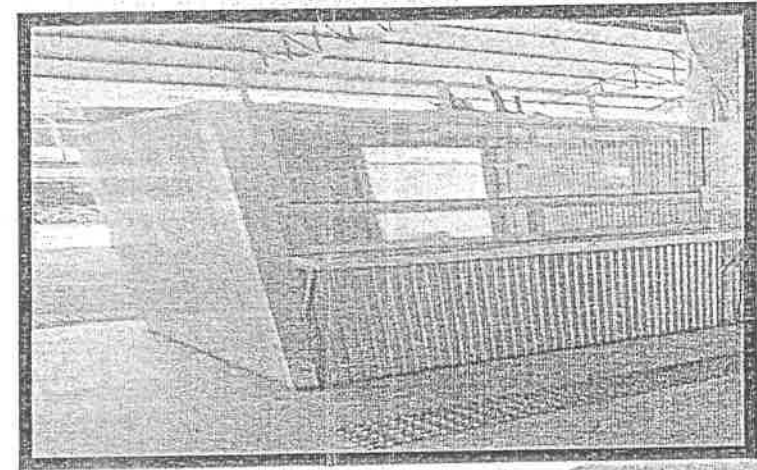
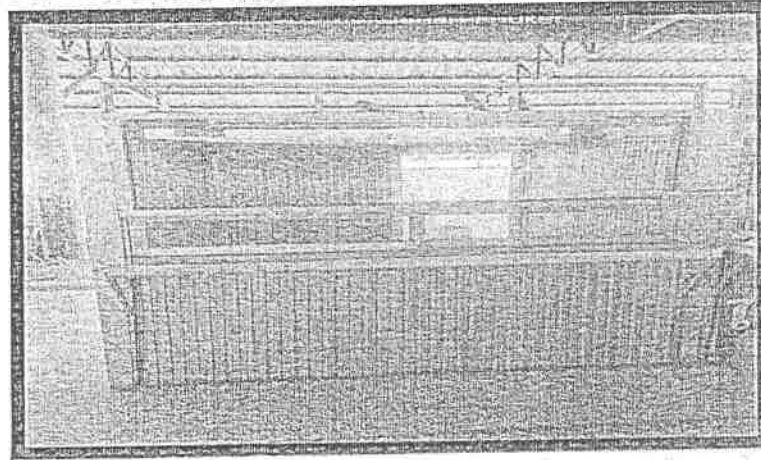
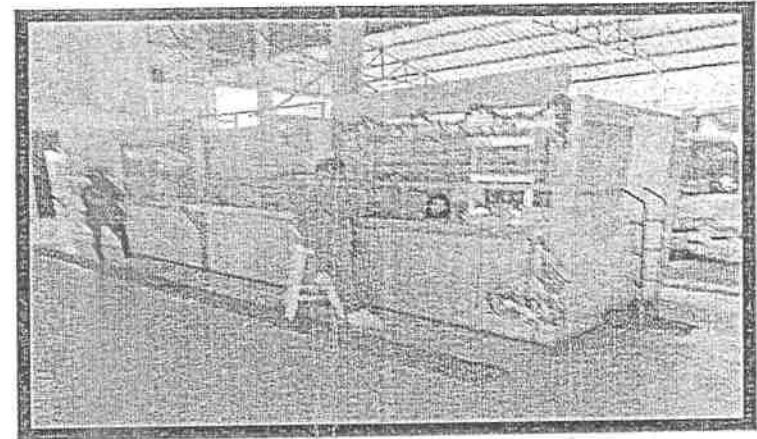
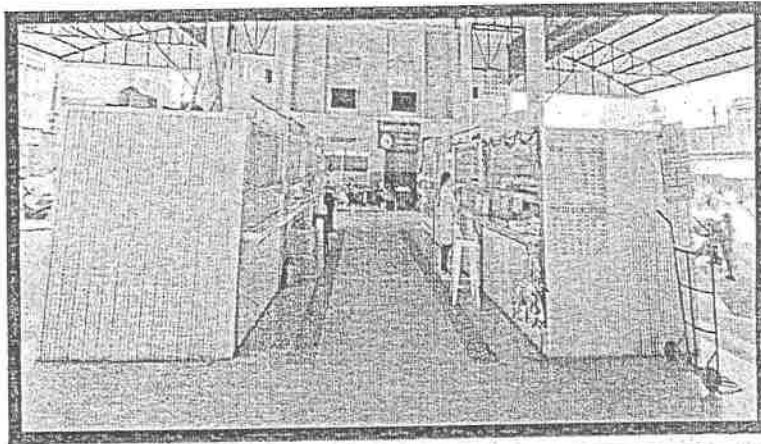
๑๒.๑๓ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลนครบุรีรัมย์ จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า



แผนผังการจัดช่องจำหน่ายตั๋วรถโดยสารประจำทาง-สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ (เทศบาลนครบุรีรัมย์)



ช่องจำหน่ายตั๋วรถโดยสารประจำทาง จำนวน ๘ ช่อง
ขนาดพื้นที่ ๒ x ๒ เมตร รวมพื้นที่ ๔ ตารางเมตร



ช่องจำหน่ายตั๋วรถโดยสารประจำทาง จำนวน ๘ ช่อง
ขนาดพื้นที่ ๒ x ๒ เมตร รวมพื้นที่ ๔ ตารางเมตร

รายการ	มติคณะกรรมการจัดหา ประโยชน์ฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ วันที่ ๑๕ พ.ย.๒๕๖๔	สัญญาปัจจุบัน	มติใหม่	หมายเหตุ
กำหนดอัตราค่าเช่า/เดือน	๔๐๐ บาท / เดือน	๔๐๐/เดือน (ครบสัญญา ๓๐ เม.ย.๒๕๖๘)		
กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า	๓ ปี	๓ ปี		
กำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่า	ภายในวันที่ ๕ ของเดือน	ภายในวันที่ ๕ ของเดือน		
กำหนดค่าปรับ	๑.๒๕ %	๑.๒๕ %		
กำหนดค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า	ไม่มี	ไม่มี		
กรณีผู้เช่าเสียชีวิต สามารถเปลี่ยนตัวผู้เช่าเป็น ทายาทได้หรือไม่ มีค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนตัวผู้เช่า หรือไม่	ไม่มี	ไม่มี		