



ประกาศเทศบาลนครบุรีรัมย์

เรื่อง การขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
เป็นการทั่วไปเฉพาะการจัดเก็บในปี พ.ศ.๒๕๖๙

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ซึ่งตามที่ได้เกิดเหตุสถานการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่นหลายจังหวัด ประกอบกับมีเหตุสถานการณ์บริเวณชายแดนไทย - กัมพูชา ซึ่งผลกระทบเป็นวงกว้าง ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนมีผู้เสียหายได้รับความเสียหาย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีหรือบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียหายได้โดยสะดวกตามปกติ ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียหายมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังต่อไปนี้

ลำดับ	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑.	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้เสียหายแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙
๒.	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙
๓.	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียหาย	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙
๔.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙

ลำดับ	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๕.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙
๖.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙
๗.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายอนุชิต เหลืองชัยศรี)
นายกเทศมนตรีนครบุรีรัมย์



ประกาศเทศบาลนครบุรีรัมย์
เรื่อง แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)
และแบบรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๗)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป
เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความใน หมวดที่ ๖ การประเมินภาษี การชำระภาษี และการคืนภาษี มาตรา ๔๔ “ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์” แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งรัฐมนตรืว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลนครบุรีรัมย์ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๖) และแบบรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลนครบุรีรัมย์ ในวันและเวลาราชการ

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องคัดค้านนี้ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่ได้รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓, มาตรา ๘๔, มาตรา ๘๖ และมาตรา ๘๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของ ผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลนครบุรีรัมย์ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในการประกาศแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลนครบุรีรัมย์ โทรศัพท์ ๐-๔๔๖๐-๒๓๔๕ ต่อ ๒๐๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๙

(นายอนุชิต เหลืองชัยศรี)
นายกเทศมนตรีนครบุรีรัมย์



ประกาศเทศบาลนครบุรีรัมย์
เรื่อง การขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
เป็นการทั่วไปเฉพาะการจัดเก็บในปี พ.ศ.๒๕๖๙

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น ขยายกำหนดเวลาการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังต่อไปนี้

ลำดับ	เรื่อง	ระยะเวลาตาม กฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยาย ออกไป (เดิม)	ระยะเวลาที่ขยาย ออกไป (ใหม่)
๑.	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษี ให้แก่ ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอนุชิต เหลืองชัยศรี)
นายกเทศมนตรีนครบุรีรัมย์